

สำเนาฉบับ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งขนาน
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ธนาคาร เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่ง
ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับ
แต่วันที่อนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครอง
ท้องถิ่น ค่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๗๒๔ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ แจ้งรายชื่อและรหัสผ่านการใช้งาน
เพื่อดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์สิน นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งขนาน ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชี
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างจากเว็บไซต์
กรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางสาวนกเอี้ยง เรืองสา)

หัวหน้าฝ่ายบริหารการศึกษา ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งขนาน

ปลัด อบต.

รองปลัด อบต.

หัวหน้าส่วน/กอง

16 ธ.ค. 2564

16 ธ.ค. 2564

16 ธ.ค. 2564

16 ธ.ค. 2564



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)
จังหวัด จันทบุรี

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกิน กว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,300	-
521	ปั๊มน้ำ	6,050	-
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถ ยนต์	5,600	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,100	-
601	รั้วคอนกรีต	2,150	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	400	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	550	รวมประตู
604	รั้วลวดถัก	900	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,450	รวมประตู
606	รั้วเหล็กคัต	2,850	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	6,100	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	8,200	-
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	-
610	ถนนคอนกรีต	900	-
611	ลานคอนกรีต	500	-
612	ถนนลาดยาง	550	-
613	ป้ายโฆษณา	8,050	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	12,500	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)
จังหวัด จันทบุรี

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
508	สถานพยาบาล	9,750	-
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,800	-
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	8,550	-
510	ภัตตาคาร	7,100	-
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,900	-
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้า ปลีกค้าส่ง	8,200	-
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,450	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,200	-
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตาราง เมตร	3,750	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,950	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมอ อฟฟิศ	9,400	-
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	-
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	6,000	-
519	อาคารจอดรถ	6,050	-
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	8,050	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)
จังหวัด จันทบุรี

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,600	-
401	ตึกแถวชั้นเดียว	8,050	-
402	ตึกแถวสองชั้น	8,500	-
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,550	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	8,550	-
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,550	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,700	-
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,700	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,550	-
409	ตึกแถวหกชั้น	8,550	-
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,800	-
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,500	-
503	เรือนคนใช้/ครัว	6,250	-
504	โรงจอดรถ	2,650	-
505	สถานศึกษา	7,650	-
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,750	-
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,000	-
507	โรงแรมหรู	8,350	-



จากประเมินสิ่งปลูกสร้าง

รอนับบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)

จังหวัด จันทบุรี

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	8,200	-
102	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	8,350	-
103	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	8,300	-
104	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	8,000	-
105	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	8,150	-
106	บ้านพักอาศัย ไม้ครึ่งไม้สองชั้น	8,200	-
107	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	8,200	-
108	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	8,000	-
109	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	7,650	-
110	บ้านทรงไทย ไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	8,850	-
111	บ้านทรงไทย ไม้ชั้นเดียว ไม้สองชั้น	8,850	-
112	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	8,500	-
201	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) ชั้นเดียว	7,550	-
202	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น	7,400	-
203	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สามชั้น	7,500	-
204	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สี่ชั้น	7,400	-
301	ห้องแถว ไม้ชั้นเดียว	7,250	-
302	ห้องแถว ไม้สองชั้น	7,800	-



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนนทบุรี
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๐
แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
และแผนที่ประกอบใบประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

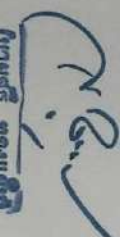
คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนนทบุรี ในการประชุม
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน ในจังหวัดนนทบุรีแล้ว
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดนนทบุรี เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แบบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔


(นายสุธี ทองแย้ม)
ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดนนทบุรี



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งขนาน

เรื่อง ประกาศบัญญัติกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ธนาคาร เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่ง
ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับ
แต่วันที่ยื่นกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครอง
ท้องถิ่น ด้านที่ดิน ที่ มท ๐๘๐๘.๙/ว ๔๗๒๔ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ แจ้งรายชื่อและรหัสสำหรับการใช้งาน
เพื่อคำนวณโหลตข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งขนาน ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญญัติ
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างจากเว็บไซต์
กรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นางสาวนฤทัย เรืองสง)
หัวหน้าฝ่ายบริหารการศึกษา ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งขนาน

สำเนาฉบับ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งขนาน
เรื่อง ประชาสัมพันธ์ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้ประกาศพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๓๐ ก วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป คือวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ มาบังคับใช้กับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศ แทนการเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ และภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ที่จัดเก็บอยู่ในปัจจุบันซึ่งเป็นระบบการจัดภาษีทรัพย์สินที่ไม่เป็นธรรมชาติการมีส่วนร่วมของประชาชน การถือครองทรัพย์สินเป็นไปอย่างกระจุกตัว สร้างความเหลื่อมล้ำของสังคมเมืองกับชนบทและเป็นระบบภาษีที่ใช้มาเป็นเวลานาน การจัดเก็บภาษีตามกฎหมายทั้งสองฉบับไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน สมควรยกเลิกกฎหมายทั้งสองฉบับดังกล่าวและให้ใช้กฎหมายว่าด้วย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทน โดยมีองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้รับผิดชอบการจัดเก็บภาษีดังกล่าวซึ่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นกฎหมายปฏิรูปโครงสร้างภาษีของประเทศให้มีความทันสมัยเป็นสากลเช่นเดียวกับนานาประเทศนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งขนาน จักดำเนินการแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๔ และชำระภาษีภายในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔ ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ มาตรา ๗๐ และหากปรากฏหลักฐานภาษีค้างชำระสำหรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง จะกระทำมิได้ ตามมาตรา ๕๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงขอประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ประชาชนทั่วไป ซึ่งสามารถดาวน์โหลดเอกสารต่าง ๆ เพื่อศึกษาทำความเข้าใจ โดยเข้าไปที่เว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น <http://www.dla.go.th/index.jsp> คลิกไปที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเว็บไซต์สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง กระทรวงการคลัง (สศค.) <http://www.fpo.go.th/main/> หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งขนาน ๐๓๙-๔๙๗๕๓๗

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางสาวนกเอี้ยง เรืองสา)

หัวหน้าฝ่ายบริหารการศึกษา ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งขนาน

ปลัด อบต.

รองปลัด อบต.

หัวหน้าส่วน/กอง

ช่าง/พิมพ์/ทวน

16 ธ.ค. 2564

16 ธ.ค. 2564

16 ธ.ค. 2564

16 ธ.ค. 2564

16 ธ.ค. 2564

ระเบียบ/ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑.พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้

๒.หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๘๖๙ ลงวันที่ ๘๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้อพิจารณา

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และมีการจัดเก็บภาษีเห็นควรดำเนินการ ดังนี้

๑. เห็นควรขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ออกไปอีก ๒ เดือน เพื่อให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษีและกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

พร้อมกันนี้ ได้โปรดลงนามในประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งขนาน เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ที่แนบมาพร้อมนี้

๒. ให้ประชาสัมพันธ์องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งขนาน เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งขนาน และประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์ , สื่อออนไลน์ขององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งขนาน และเสียงตามสาย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ).....

(นางสาวอรณลิน แฉวนาชุม)
ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ).....

(นางสาวนงยุต เองบัว)

นักวิชาการคลังปฏิบัติการ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งขนาน

สรุปเรื่องที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบ
ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษาพื้นถิ่นและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือน เฉพาะการจัดเก็บภาษาประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙

๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษาพื้นถิ่นและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘	ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๙
๒	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษาพื้นถิ่นและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๔๔	ก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๙	ก่อนวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๙
๓	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้ผู้เสียภาษี	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษาพื้นถิ่นและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๔๖	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๙	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ผู้มีหน้าที่เสียภาษี	พระราชบัญญัติภาษาพื้นถิ่นและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๔๖	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙
๕	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ผู้มีหน้าที่เสียภาษี	๑.พระราชบัญญัติภาษาพื้นถิ่นและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๕๒ วรรคสอง ๒.กฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๓	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๙ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙
๖	การหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีกค้างชำระ	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษาพื้นถิ่นและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๖๑	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๙	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙
๗	การแจ้งรายการภาษี ค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษาพื้นถิ่นและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๖๐	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙